

NOTTING HILL

SUKHUMVIT - PRAKSA

Computer Generated Picture Is For Advertising Purposes Only

ใช้ชีวิตที่แตกต่าง....

อย่างเหนือชั้น



Computer Generated Picture Is For Advertising Purposes Only



สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

เพื่อคุณภาพ การใช้ชีวิตระดับพรีเมี่ยม

สัมผัสประสบการณ์การใช้ชีวิตระดับพรีเมี่ยม เพื่อตอบโจทย์ life style ที่แตกต่าง ไม่ว่าจะเป็น Grand Lobby, Pool terrace, Co-working Space, Lifestyle Fitness, Sky English Garden, Sky Lounge Terrace, Sky Three on Three Basketball, Sky Jogging Track และ Sky Exercise กับวิวทิวทัศน์แบบ "Binoculars View" สร้างมุมมองที่เหนือกว่าให้แก่คุณ

Notting Hill คอนโดมิเนียมยังคุ้มค่ากว่าด้วยบริการเสริมพิเศษแบบโรงแรม* เช่น บริการทำความสะอาด เพิ่มความสะดวกสบาย ให้คุณมีเวลาเติมเต็มความสุขของการใช้ชีวิตได้มากยิ่งขึ้น

หมายเหตุ : บริการเสริมพิเศษ อาจมีค่าใช้จ่าย ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของผู้ให้บริการ



Computer Generated Picture Is For Advertising Purposes Only



Computer Generated Picture Is For Advertising Purposes Only

ใช้...ชีวิตที่แตกต่าง
ในแบบที่เป็นคุณ



NOTTING HILL- Sukhumvit Praksa
2nd-29th Floor Plan



Type B1
1 Bedroom 23.00-23.50 sq.m.



Type BP1
1 Bedroom Plus 35.00 sq.m.



Type BP2
1 Bedroom Plus 39.50 sq.m.



Type BP3
1 Bedroom Plus 40.00 sq.m.

หมายเหตุ : การจัดวางพื้นที่ใช้สอยและตำแหน่งเสาขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Notting Hill คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ในพื้นที่เศรษฐกิจสำคัญขนาดใหญ่รองจากกรุงเทพฯ เป็นแหล่งอุตสาหกรรมที่มีศักยภาพสูงพร้อมรองรับทุกการเจริญเติบโตในอนาคตอย่างต่อเนื่อง นอกจากทำเลคุ้มค่าที่สุดบนถนนแพรกษา Notting Hill คอนโดมิเนียม ยังให้ผู้อยู่อาศัยเดินทางสะดวกสบาย รวดเร็ว ด้วยรถไฟฟ้าสายสีเขียว สถานีแพรกษา (E21) เพียง 650 เมตร จากตัวโครงการเดินทางสู่ Asoke Interchange เพียง 30 นาที และบริการระดับโรงแรม



- 650 M BTS Praksa Station
- 700 M Robinson
- 700 M Big C Superstore
- 2.5 KM Paolo Hospital (โรงพยาบาลเปาโล)
- 4.5 KM Motorway9 (ทางด่วนวงแหวนอุตสาหกรรม)
- 6.5 KM Bang Pu Industrial (นิคมอุตสาหกรรมบางปู)
- 7.0 KM Ancient Siam (เมืองโบราณ)
- 10 KM Bangpoo Resort (ตากอากาศบางปู)
- 30 Minutes to Asoke Interchange (BTS & MRT)
- 40 Minutes to Siam Center

โครงการ นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท-แพรกษา เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ 10270 โดย นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ กรรมการผู้มีอำนาจ ทุนจดทะเบียน 301,575,000 บาท (สามร้อยหนึ่งล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ชำระแล้ว 300,000,000 บาท อาคาร จำนวน 980 ยูนิต เป็นห้องชุดเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ในโครงการมีอาคารพาณิชย์ 1 ชั้น 2 ห้อง และ อาคารจอดรถสูง 9 ชั้น 1 อาคาร โครงการอยู่ระหว่างขอใบอนุญาตก่อสร้าง คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างเดือนกันยายน 2559 และ คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือน กรกฎาคม 2561 และจะไปจดทะเบียนเป็นอาคารชุดต่อไปตามกฎหมาย ที่ดินและอาคารชุดไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินใดๆ เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายและค่าภาษีอากร ที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดมีหน้าที่ ต้องชำระตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุด

ORIGIN | 020 300 000 WWW.ORIGIN.CO.TH

น็อตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท-แพรกษา (650 เมตร จาก BTS แพรกษา)
เปิดทำการ เวลา 10.00 - 19.00 น. http://nottinghill.origin.co.th/praksa/



น็อตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท-แพรกษา

ใกล้รถไฟฟ้า วิวทะเล-แม่น้ำ

เพียง 1.49 ล้าน

Free ค่าใช้จ่าย ณ วันโอน 5 รายการ

1 Bedroom

Floor	No.	Area (Sq.m.)	Normal Price	Discount	Promotion Price	Booking+ Contract	Transfer	1 ปีแรก	ดอกเบี้ยประมาณ 5%*		
									20 ปี	25 ปี	30 ปี
2	218	23.50	~~1,630,000~~	140,000	1,490,000	5,000	1,485,000	1,490	9,900	8,700	8,000
3	308	23.00	~~1,630,000~~	140,000	1,490,000	5,000	1,485,000	1,490	9,900	8,700	8,000
7	701	23.00	~~1,630,000~~	140,000	1,490,000	5,000	1,485,000	1,490	9,900	8,700	8,000
11	1120	23.00	~~1,630,000~~	140,000	1,490,000	5,000	1,485,000	1,490	9,900	8,700	8,000
12	1211	23.00	~~1,630,000~~	140,000	1,490,000	5,000	1,485,000	1,490	9,900	8,700	8,000
17	1703	23.00	~~1,740,000~~	150,000	1,590,000	5,000	1,585,000	1,490	10,500	9,300	8,600
20	2009	23.00	~~1,850,000~~	160,000	1,690,000	5,000	1,685,000	1,590	11,200	9,900	9,100
26	2601	23.00	~~1,960,000~~	170,000	1,790,000	5,000	1,785,000	1,690	11,800	10,500	9,600
28	2824	23.50	~~1,960,000~~	170,000	1,790,000	5,000	1,785,000	1,790	11,800	10,500	9,600
31	3109	23.00	~~2,070,000~~	180,000	1,890,000	5,000	1,885,000	1,890	12,500	11,100	10,200

1 Bedroom plus

Floor	No.	Area (Sq.m.)	Normal Price	Discount	Promotion Price	Booking+ Contract	Transfer	1 ปีแรก	ดอกเบี้ยประมาณ 5%*		
									20 ปี	25 ปี	30 ปี
4	412	35.00	~~2,730,000~~	240,000	2,490,000	5,000	2,490,000	2,290	16,500	14,600	13,400
4	423	39.50	~~2,950,000~~	260,000	2,690,000	5,000	2,685,000	2,690	17,800	15,700	14,500
4	407	40.00	~~2,950,000~~	260,000	2,690,000	5,000	2,685,000	2,690	17,800	15,700	14,500
18	1829	35.00	~~2,950,000~~	260,000	2,690,000	5,000	2,685,000	2,690	17,800	15,700	14,500
23	2312A	35.00	~~2,950,000~~	260,000	2,690,000	5,000	2,685,000	2,690	17,800	15,700	14,500

Promotion 1 Bedroom

1. Pantry 2.Hob 3.Hood 4.Wardrobe 5.Air 9000 BTU 1 Unit (Living Room)
6. Air Inverter 9000 BTU 1 Unit (Bedroom)"

Promotion 1 Bedroom plus

1.Pantry 2.Hob 3.Hood 4.Wardrobe(master Bedroom) 5.Wardrobe(small Bedroom)
6.Air 12000 BTU 1 Unit (Living Room) 7.Air Inverter 9000 BTU 1 Unit (Bedroom)

*เงื่อนไข:

1. เงินกองทุนรวม 500 บาท/ตร.ม. (ชำระครั้งเดียว ณ วันโอนกรรมสิทธิ์) / Sinking fund of 500.- Baht per sq.m. (one time payment only)
2. ค่าบำรุงรักษาส่วนกลาง 35 บาท/ตร.ม. (ชำระล่วงหน้า 1 ปี) / Maintenance fee of 35.- Baht per sq.m. (Pay 1 year in advance)
3. ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดผู้ซื้อและผู้ขายชำระฝ่ายละครึ่ง /Transfer fee paid equally with the developer 50:50
4. ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า/This price and conditions are subject to change without prior notice
5. ขอสงวนสิทธิ์ในการคืนเงินทุกกรณี / This conditions are not refunded.

065 - 5173865 แน๊ต